



MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

REQUISITOS PARA MODIFICACION DE PROYECTO

1. Solicitud de autorización de modificación de proyecto.
2. Justificación de la modificación de proyecto solicitada.
3. Copia del acuerdo y plano del proyecto autorizado del cual solicita la modificación.
4. Certificado de libertad de gravamen o certificado de gravamen con autorización del acreedor, expedido con no más de noventa días de anterioridad (original).
5. Acreditar que está al corriente en el pago del impuesto predial con copia del Tarjetón correspondiente.
6. Comprobante de domicilio para notificaciones.
7. Documentos que acrediten la personalidad jurídica de: (propietario, representante Legal y gestor).
8. Carta poder certificada ante Notario Público, en caso de no ser el propietario quien realice el trámite.
9. Carta poder para actos de dominio certificada ante Notario Público, solo para el caso de modificación de ventas
10. Avalúo catastral del predio, solo para el caso de modificación del proyecto ejecutivo.
11. Presentar el plano a escala con el diseño urbano del predio:
 - 2 Planos para su revisión de la modificación de proyecto solicitada impresos a escala, en el cual se indique: los datos del polígono según escrituras, topografía y curvas de nivel a cada 5.00 metros, georeferenciado en coordenadas UTM con Datum WGS 84, planta de ubicación, el trazo de las calles, secciones tipos de calles, detalle de ochavos, la definición de las manzanas, lotificación, dimensiones, superficies y acotaciones de lotes, las áreas de suelo para cesión municipal en forma de plazas, jardines o parques, cuadro de distribución de áreas según usos y destinos del suelo, números de lotes total y según usos y destinos del suelo, datos de identificación del predio y del propietario.
 - 10 Planos del proyecto de ventas, sin observaciones por parte de esta Subsecretaria, impresos a escala en el formato de la Subsecretaria de Desarrollo Urbano Municipal y firmados por el propietario y/o apoderado legal.
 - Información digitalizada del proyecto (archivo dwg).



MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

12. Documento que acredite el pago de las contribuciones correspondientes.
13. Las establecidas en las demás disposiciones de carácter general:
 - Ajuste o modificación en su caso de los estudios, proyectos y planos siguientes:
 - a) Estudios de impacto ambiental (original)
 - b) Estudio de impacto vial (original)
 - c) Agua potable (copia simple)
 - d) Drenaje sanitario (copia simple)
 - e) Drenaje pluvial (3 planos)
 - f) Energía Eléctrica (copia simple)
 - g) Gas natural (copia simple)
 - h) Alumbrado público, incluyendo memoria de cálculo (original)
 - i) Nomenclatura (3 planos)
 - j) Señalamiento vial (3 planos)
 - k) Plano con la propuesta de números oficiales (3 planos)
 - l) Plano de proyecto de habilitación de áreas verdes (3 planos)

Notas:

1. No se aceptaran documentos con enmendaduras, raspaduras o cualquier otra alteración
2. Se deberá de presentar en carpeta.